



# GEMEINDE BRAND-LAABEN

A-3053 Brand-Laaben, Laaben 100 / Bezirk St. Pölten / Niederösterreich

www.brand-laaben.at - gemeinde@brand-laaben.at

Zahl: 12381-2

GR-3/2012

## PROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung des

### Gemeinderates

am **18.09.2012** im Sitzungssaal der Gemeinde Brand-Laaben

#### Vorsitzender:

Bgm. Lintner

#### Anwesende:

Vzbgm. Heidemarie Köberl (ÖVP)  
GGR Herm. Katzensteiner (ÖVP)  
GGR Manfred Mühlbauer (ÖVP)  
GR Michael Habersatter (ÖVP)  
GR DI Heimo Steinberger (ÖVP)

GR Clemens Kostelecky (ÖVP)  
GR Ferdinand Höllerer (ÖVP)  
GGR DI Georg Parrer (SPÖ)  
GR Martin Szerencsics (SPÖ)  
GR Franziska Punz (SPÖ)

GR Inge Hart (SPÖ)  
GGR Karl Wurzer (FPÖ)  
Ing. Hubert Scheibelmasser (FPÖ)  
GR Nicolas Wasinger (FPÖ)

#### Entschuldigt:

GGR Gerhard Leidinger (ÖVP), GR Oswald Steinberger (ÖVP), GR Robert Geidel (ÖVP), GR Rudolf Praschl-Bichler (ÖVP)

#### Schriftführerin:

Anna Fischer VB

#### Zuhörer:

Ernst Klement (NÖN)

## TAGESORDNUNG

- 1) Protokoll über die Gemeinderatssitzung vom 28.06.2012
- 2) Niederschrift der Kassenprüfung vom 15.06.2012
- 3) Wärmeliefervertrag Fa. Kuhn
- 4) Kündigung Pachtvertrag mit Pfarre / Parkplatz Stollberg
- 5) Änderung Darlehensvertrag BAWAG – PSK / ABA BA 08
- 6) Änderung Darlehensvertrag Bank Austria / ABA BA 04 + 05
- 7) Nicht öffentlich: Frei-Tage für Vertragsbedienstete



---

### **Begrüßung und Feststellungen**

Der Vorsitzende eröffnet um 19.35 Uhr die Sitzung und begrüßt die erschienenen Mandatäre und den Zuhörer. Er stellt fest, dass die Ladung zur Sitzung ordnungsgemäß erfolgte und dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Gegen die Tagesordnung gibt es keine Einwendungen.

---

#### 1 PROTOKOLL DER GEMEINDERATSSITZUNG VOM 28.06.2012

---

Mit der Einladung zu dieser Sitzung wurde den Gemeinderäten ein Entwurf des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 28.06.2012 zugestellt. Gegen den Entwurf gibt es keine Einwände.

Abstimmung: einstimmig

---

#### 2 NIEDERSCHRIFT DER KASSENPRÜFUNG VOM 15.06.2012

---

Bgm. Lintner verliest die Niederschrift

---

#### 3 WÄRMELIEFERVERTRAG DER FA. KUHRN

---

Ab Herbst hat die Fa. Josef Kuhrn im Betriebsgebiet in Brand-Laaben den neuen Standort. Ing. Josef Kuhrn hat der Gemeinde Brand-Laaben angeboten, die Beheizung der Räume des benachbarten Bauhofes mittels Fernwärme zu übernehmen. Nun liegt ein Wärmelieferungsvertrag (Zahl 12330) der Fa. Josef Kuhrn vor. Ein Preisvergleich mit anderen Wärmelieferanten hat die Angemessenheit ergeben.

Antrag GV: der GR möge den Wärmeliefervertrag beschließen

Abstimmung: einstimmig

---

#### 4 KÜNDIGUNG PACTHVERTRAG MIT PFARRE / PARKPLATZ STOLLBERG

---

Im Jahre 2005 hat die Gemeinde Brand-Laaben mit der Pfarre Brand einen Pachtvertrag für die Benützung eines Teiles des Grundstückes 414/12, EZ 59, KG Stollberg als Parkplatz abgeschlossen. Nachdem nun die Liegenschaft 3053 Stollberg 43 verkauft worden ist, ist kein Bedarf mehr gegeben.

Antrag GV: der GR möge die Kündigung des Vertrages mit spätestens Dezember 2012 beschließen

Abstimmung: einstimmig

---

#### 5 ÄNDERUNG DARLEHENSVERTRAG BAWAG – PSK / ABA BA 08

---

Für die Finanzierung des öffentlichen Schmutzwasserkanals ABA BA 08 wurde ein Darlehen bei BAWAG -P.S.K aufgenommen. Mit Schreiben (Zahl 07039-26/4-7) vom 16.08.2012 kündigte die Bank nun die Erhöhung des Euribor-Aufschlages auf 0,80 %-Punkte an. Die NÖ Gemeindefinanzierungs-Beratungsgesellschaft empfiehlt die Annahme der Erhöhung des Euribor-Aufschlages und die Festlegung eines Zeitraumes, in dem der Aufschlag beobachtet wird, um diesen gegebenenfalls wieder reduzieren zu können.

Antrag GV: der GR möge die Änderung des Darlehensvertrages Kto-Nr. 540031738 bei der BAWAG – PSK und einen Beobachtungszeitraum von 2 Jahren beschließen

Abstimmung: einstimmig



---

6    ÄNDERUNG DARLEHENSVERTRAG BANK AUSTRIA / ABA BA 04 + 05

---

Für die Finanzierung des öffentlichen Schmutzwasserkanals ABA BA 04 + 05 wurde ein Darlehen bei der Bank Austria (Unicredit Bank Austria AG) aufgenommen. Mit Schreiben (Zahl 03325-62/7) vom Juli 2012 kündigte die Bank nun die Erhöhung des Euribor-Aufschlages auf 0,25 %-Punkte an. Die NÖ Gemeindefinanzierungs-Beratungsgesellschaft empfiehlt die Annahme der Erhöhung des Euribor-Aufschlages und die Festlegung eines Zeitraumes, in dem der Aufschlag beobachtet wird, um diesen gegebenenfalls wieder reduzieren zu können.

Antrag GV: der GR möge die Änderung des Darlehensvertrages Kto-Nr. 53515 679 578 und einen Beobachtungszeitraum von 2 Jahren beschließen

Abstimmung: einstimmig

GGR Karl Wurzer tritt der Sitzung bei.



Mit dem Dank an die Anwesenden schließt der Vorsitzende die Sitzung um 20.10 Uhr.

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am .....18.12.2012 ..... genehmigt und unterfertigt.



.....  
Der Vorsitzende

.....  
Die Schriftführerin

.....  
ÖVP

.....  
SPÖ

.....  
FPÖ